

Honorarermittlung bei Wettbewerben – Kennwerte Aussenanlagen 2020

Um die Ermittlung der anrechenbaren Kosten praxisnah handhabbar zu machen, wurde erstmals Anfang 2013 unter freien KollegInnen und staatlichen Förderstellen in Bayern eine Umfrage zu aktuellen Baukosten in den letzten 4 Jahren realisierter Projekte durchgeführt. Diese Auswertung wurde erstmals durch Werte von 2017 und 2018 aktualisiert. Neu eingeführt wurden damals die Unterkategorien A funktional und B hochwertig.

Durch eine weitere Umfrage wurde diese Auswertung jetzt durch Kostenwerte von 2019 und 2020 realisierter Projekte aktualisiert.

Die Auswertung für den Kostenindex mit 4 Objektkategorien in je 2 Ausprägungsstufen ergab jetzt folgende durchschnittliche Herstellungskosten:

Kategorie 1.A Außenanlagen Wohnungsbau – funktional

hoher Grünanteil | einfache Ausstattung | einfacher Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke, Betonstein) | einfache Beleuchtung

118,- (alt 104,-) **€ | qm netto**

Kategorie 1.B Außenanlagen Wohnungsbau – hochwertig

Innerstädtisch, verdichtet, unterbaut mit TG,

mittlerer Grünanteil | hochwertige Spielausstattung | höherer Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke, Naturstein) | Dachgärten / wertigere Beleuchtung

230,- (alt 240,-) **€ | qm netto**

Kategorie 2.A Außenanlagen Büro / Verwaltung, Schulen, Kindergärten – funktional

hoher Grünanteil | einfache Ausstattung | einfacher Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke,

185,- (alt 218,-) **€ | qm netto**

Kategorie 2.B Außenanlagen Büro / Verwaltung, Schulen, Kindergärten – hochwertig

hoher Ausbaustandard bei Belägen (Farbasphalt, Naturstein, großformatiger Betonstein) | repräsentativ / aufwändigere Ausstattung | Dachgärten / Wasserelemente | besondere Beleuchtung

247,- (alt 240,-) **€ | qm netto**

Kategorie 3. A Grün- und Parkanlagen - funktional

hoher extensiver Grünanteil | einfache Ausstattung | einfacher Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke, Betonstein) und Beleuchtung

112,- (alt 126,-) **€ | qm netto**

Kategorie 3. B Grün- und Parkanlagen - hochwertig

hoher intensiver Grünanteil | hoher Ausbaustandard bei Belägen (Farbasphalt, Naturstein, großformatiger Betonstein) | aufwändigere Ausstattung | Wasserelemente | besondere Beleuchtung

177,- (alt 158,-) **€ | qm netto**

Kategorie 4.A öffentliche Straßen und Platzräume - funktional

einfacher Ausbaustandard bei Belägen (Asphalt, wassergebundene Decke, Betonstein) und Beleuchtung

195,- (alt 170,-) **€ | qm netto**

Kategorie 4.B öffentliche Straßen und Platzräume - hochwertig

hoher Ausbaustandard bei Belägen (Farbasphalt, Naturstein, großformatiger Betonstein) | aufwändigere Ausstattung | Wasserelemente | besondere Beleuchtung

347,- (alt 305,-) **€ | qm netto**

Mit diesem Kostenindex erhalten die Verfahrensbeteiligten, sei es als Auslober, Betreuer, Preisrichter oder Teilnehmer, Rahmenwerte um eine korrekte Berechnung der Wettbewerbssumme durchzuführen oder zu überprüfen.

Klaus-D. Neumann, Landschaftsarchitekt bdlA, München

Mitglied im ByAK Kompetenzteam Vergabe und Wettbewerb 7.6.21